



SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA  
 PLANIFICACIÓN OPERATIVA ANUAL 2010  
 SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

No.	OBJETIVO ESTRATÉGICO	LINEAMIENTOS	PROGRAMA	PROYECTO	META	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	AVANCES	AVANCE TECNICO	OBSERVACIONES
1	Lograr un desarrollo territorial equilibrado en el territorio del DMQ, que garantice los principios del buen vivir, en función del marco constitucional, del Plan Nacional de Desarrollo, del Plan de Desarrollo Distrital y de las políticas de conservación ambiental.	Actualizar el Plan General de Desarrollo Territorial acorde con los objetivos del gobierno municipal.	PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DEL DMQ	Actualización 2011-2015- Plan General de Desarrollo Territorial (PGDT) OBJETIVO: Actualizar el PGDT, para ajustarlo a la visión de la Administración Municipal.	Documento del PGDT actualizado y concluido	26 de mayo de 2010	Septiembre de 2010 (doc. Borrador socializado al interior del DMQ)	* Actividades: 1.Taller de inducción a la elaboración del PGDTT. 2. Decisión del comité político de elaborar PGDT. 3. Desarrollo del diagnóstico con las Secretarías. 4. Desarrollo de los objetivos estratégicos territoriales y líneas de acción.	35%	La fecha de finalización depende de la decisión del comité político en relación al nivel de socialización externa que tendrá el documento.
2	Lograr un desarrollo territorial equilibrado en el territorio del DMQ, que garantice los principios del buen vivir, en función del marco constitucional, del Plan Nacional de Desarrollo, del Plan de Desarrollo Distrital y de las políticas de conservación ambiental.	Actualizar el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) acorde con los objetivos del gobierno municipal.	PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DEL DMQ	ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO (PUOS) OBJETIVO: Cumplir con la obligación legal de actualizar quinquenalmente el PUOS.	Un documento del plan de Usos y ocupación del Suelo revisado	marzo de 2010	Diciembre, 2010	* Revisión en imágenes satelital 2007 de los índices de ocupación actual * Actualización de información de barrios aprobados * Sistematización de las zonas que requieren revisiones puntuales del PUOS con comisión de suelo y OT.	30%	Requiere de la aprobación previa del PGDT, para tener los lineamientos básicos de clasificación del suelo y etapas.
3	Lograr un desarrollo territorial equilibrado en el territorio del DMQ mediante el apoyo a la planificación territorial zonal y parroquial del DMQ	Apoyar los planes zonales, parroquiales y especiales que garanticen un visión acorde con el gobierno municipal.	PLANIFICACIÓN ZONAL, PARROQUIAL Y ESPECIAL	PLANES ZONALES OBJETIVO: Redactar Planes Zonales, Parroquiales y Especiales para diferentes zonas del Distrito						
				Plan parroquial Nanegalito				Enviado a la Comisión de Suelo y OT, hace tres meses para su análisis	100%	
				Plan parroquial San José de Minas				Enviado a la Comisión de Suelo y OT, hace tres meses para su análisis	100%	
				Plan parroquial Lloa	5 planes entre zonales, parroquiales y especiales elaborados			En proceso de contratación el acompañamiento técnico en acuerdo con Sec. Coord. Territorial	30%	
				Plan parroquial Nono				En proceso de contratación el acompañamiento técnico en acuerdo con Sec. Coord. Territorial	30%	
				Plan especial La Floresta				Ordenanza elaborada, se remitió a la Comisión de Suelo y OT para su análisis.	100%	
				Plan especial Quitumbe				En PE Quitumbe: recopilación de información e insumos básicos.	24%	
				Plan especial Parque Industrial de Turubamba (PIT)				En PE PIT: aprobado por el Concejo en segunda instancia.	100%	
				Plan zona nuevo aeropuerto				En Plan Zonal: recopilación de información e insumos básicos. Se trata de una modificación parcial al Plan existente.	60%	
4	Modernizar la gestión institucional para responder a la demanda ciudadana, optimizando los procesos de gestión territorial promoviendo su automatización y transparencia	Reforzar la capacidad operativa de la Secretaría de Ordenamiento Territorial, en el campo del Ordenamiento.	GESTION DEL TERRITORIO	PROYECTO SIG - SOT OBJETIVO: Actualización de la base de datos de la información del SIG (Información territorial producida por la Secretaría) y mantenimiento del Software	Contar con información actualizada dentro del Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Territorio			Actualización de información de equipamientos: educativos, de salud, de administración pública, de seguridad, financieros e industriales.	30%	
5	Reconocer la condición legal de las edificaciones existentes en el DMQ.	Emprender un proceso eficiente de reconocimiento de edificaciones existentes en el DMQ	GESTION DEL TERRITORIO	PROYECTO RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES DMQ OBJETIVO: Planteamiento de un proceso de Reconocimiento de las edificaciones informales en el DMQ que nos permita abarcar el universo de la necesidad existente.	Legalizar 400 edificaciones			* 177 Vv ingresadas, de las cuales: * 100 Vv tienen primera inspección * 20 tienen licencias entregadas * 28 han sido desfavorables * 29 han sido devueltas por incumplimiento de requisitos. En proceso de contratación 350 levantamiento planimétricos.	15%	Se ha decidido contratar los levantamientos planimétricos de los expedientes con informe favorable, para acelerar el proceso.

FECHA: 11/05/2010

No.	OBJETIVO ESTRATÉGICO	LINEAMIENTOS	PROGRAMA	PROYECTO	META	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	AVANCES	AVANCE TECNICO	OBSERVACIONES
1				Propuestas de Ordenanzas en temáticas urbano-territoriales: Reforma a la Ord. 031. Régimen del Suelo				*Talleres de trabajo conjunto con gremios, administraciones zonales, comisión del Concejo otras Secretarías.	100%	Se encuentran en proceso de aprobación los acuerdos del Quito- Produce y se espera entrar en un proceso de revisión más amplio y profundo de toda la normativa con las AZ
2				Reforma a la Ord. 255. PUOS				* En cuanto a las Reformas han sido enviadas a la Comisión.	100%	
3				Reforma a la Ord. 3746 Y 3822. NAU					100%	
4				Reforma al Reglam. 086. Procedimientos					100%	
5				Propuesta de Ord. De Licencia Metropolitana Urbanística de habilitación de suelo y edificación				*Revisión de la Ord. *Revisión de los procedimientos y requisitos	80%	Se está trabajando con la Procuraduría en al texto de Ord. para segundo debate del Concejo.
6				Reforma a la Ord. 0293 de cableado subterráneo y manual técnico.				Revisión de la Ord. con Procuraduría	90%	